

vier plus

Nikolaistraße 47 - 51
04109 Leipzig

Telefon: 0341-26 35 81 11
Fax: 0341-26 31 60 97
E-Mail: info@vier-plus.de
Web: www.vier-plus.de

Beratungsunternehmen mit
Erlaubnis nach § 34 c, d GewO

Registrierungs-Nr.:
D-6T1F-M1SV8-42

IHK zu Leipzig,
Goerdelerring 5, 04109 Leipzig

vier plus e.K.

Sitz: Leipzig

Amtsgericht Leipzig,
HRA 17172

Geschäftsführer,
Mike Schlossarek

Steuernummer: 231/268/04083

Herzlich Willkommen!

Das Beratungsunternehmen **vier plus** gehört zu Deutschlands Experten in dem Bereich konzeptioneller Vorsorge-, Geldanlage- und Immobilienberatung für Privat – und Geschäftskunden.

vier plus hat sich auf die Beratung und Betreuung von jungen Familien, Akademikern und Unternehmern spezialisiert. Seit 2004 ist der Geschäftsführer, Herr Mike Schlossarek beratend in der Branche der Finanzdienstleistung tätig.

Im Rahmen dieser Tätigkeiten hat Herr Schlossarek mehrere Unternehmen betreut, deren Beratungsprozesse optimiert und zur Eigenständigkeit geführt. Er betreut und verwaltet selbst derzeit aktiv 250 Mandate.

Der für ihn folgerichtige Schritt ist **vier plus**.

Gewonnene Erfahrungen, kontinuierlich verbesserte Beratungsabläufe und ein entstandenes Netzwerk münden in einer für den Mandanten einzigartigen Plattform.



Mike Schlossarek

vier plus

Nikolaistraße 47 - 51
04109 Leipzig

Telefon: 0341-26 35 81 11
Fax: 0341-26 31 60 97
E-Mail: info@vier-plus.de
Web: www.vier-plus.de

Beratungsunternehmen mit
Erlaubnis nach § 34 c, d GewO

Registrierungs-Nr.:
D-6T1F-M1SV8-42

IHK zu Leipzig,
Goerdelerring 5, 04109 Leipzig

vier plus e.K.

Sitz: Leipzig

Amtsgericht Leipzig,
HRA 17172

Geschäftsführer,
Mike Schlossarek

Steuernummer: 231/268/04083

Vorsorge



Eine sinnvolle Beratung berücksichtigt nicht nur die Zukunft sondern auch die Gegenwart. Die persönliche Vorsorge steht deshalb im Fokus der konzeptionellen Beratung durch vier plus.

Die initialen Beweggründe, sich fachkundig zu informieren, sind vielfältig. vier plus kooperiert bei jeder Beratung mit Juristen und Steuerberatern zu vorliegender Beratungssituation. Rentenpunkte, berufliche und familiäre Zukunft, zu erwartendes Vermögen, Unternehmensübertrag, Vermögenssicherung, Arbeitskraftabsicherung, persönliche Wünsche und Ziele sind nur einige Punkte, die wir berücksichtigen.

Nur so erhalten Sie eine bewertbare Aussage zu Ihrer tatsächlichen Situation. Allein das kann Grundlage einer langfristig funktionierenden Beratung sein, die auch bestehende Produkte einbindet.



Vermögen

Ihr Vermögen bedeutet für Sie Sicherheit, Liquidität und vor allem die Möglichkeit, die eigenen Wünsche wahr werden zu lassen. Unser vorrangiges Ziel ist es, Ihr bestehendes Vermögen zu sichern und gegen die stürmische Seite der Finanzwelt zu schützen. Der Vermögensaufbau und der Ausbau Ihrer bestehenden Geldanlagen werden mit uns in enger Abstimmung zu Ihren Erfahrungen und zu Ihrer Risikoneigung betrieben.

vier plus nutzt seinen Status als unabhängiges Beratungsunternehmen für Sie optimal, in dem wir bankenübergreifend, kostengünstige und vor allem sichere, leistungsstarke Produkte und Lösungen ausarbeiten.



Vier Wände

"Vier Wände" stehen bei vier plus für Vermögenswerte, die besonders nachhaltig, sicher und gewinnbringend sind. Ob Eigennutz oder als Kapitalanlage, die Immobilie gehört in jede solide und unabhängig gestaltete Vermögensplanung. vier plus leistet für seine Mandanten viel mehr als nur den Verkauf solcher Vermögenswerte. Sie, als unser Mandant, werden professionell begleitet. Vom Besprechen des Suchauftrages, über die Auswahl der richtigen Immobilie, bis hin zur Nachbetreuung während des Vermögenszuwachses.

vier plus verfügt über ein umfangreiches Spektrum an Möglichkeiten, um die "vier Wände" in Ihr Vermögenskonzept einzubinden. Eigentumswohnungen für Sie selbst oder als rentables Vermietungsobjekt sind ebenso im Portfolio wie Mehrfamilienhäuser und steueroptimierte Denkmalsanierung. Sie profitieren besonders durch den direkten Marktzugang von vier plus.



Vertriebslösung

Seit 2002 sind die beiden Gründer und Geschäftsführer der vier plus im Markt der Finanzdienstleistungen tätig. Neben der konzeptionellen Beratung von Endkunden ist seit 2007 die Prozessoptimierung für gebundene Vermittler, Mehrfachvermittler und Makler die Kernkompetenz.

Sie sind gebundener Vermittler, Mehrfachvermittler oder Makler?

Kontaktieren Sie uns und steigern Sie damit nachhaltig Ihren unternehmerischen Erfolg!

Das vier plus - Immobilienkonzept

Nach der gründlichen Analyse Ihrer persönlichen Situation durch unsere Experten wird eine Investition in eine fremd vermietete Immobilie zweifelsfrei zu einer optimalen Anlageform der Vermögensbildung!

Kaum eine andere Anlageform erlaubt es wertsichernd in diesem Maße, auf legalem Wege Steuern in eigenes Vermögen umzuwandeln.

Aus diesem Grund ist das Management rund um die Immobilie unser Schwerpunkt.

Doch auch diese konservative Form einer vielfach bewährten Kapitalanlage könnte gewisse Risiken in sich bergen, die bei vier plus mit einem erfahrenen Management, durch ein perfektes Käufersicherheitspaket und durch die Auswahl der richtigen Partner minimiert werden.

Die Dienstleistungen beinhalten im Einzelnen:

- Erstellung einer individuell angepassten Konzeption unter Einbeziehung Ihres Steuerberaters
- Auswahl der Banken und optimaler Finanzierungsbedingungen für Sie
- Auswahl des Investitionsstandortes nach Wertsteigerungspotential und günstigen Einkaufskonditionen
- Auswahl nur leistungsstarker und namhafter Produktpartner, Bauträger, Eigentümer
- Auswahl des Objektes mit dem Ziel Steuermittel, Subventionen, Wertsteigerungsmöglichkeiten, Vermietbarkeit und Wiederveräußerungsmöglichkeiten maximal auszuschöpfen.
- Aushandeln optimaler Einkaufskonditionen mit dem Produktpartner, Bauträger, Eigentümer
- Begleiten und Überprüfen des gesamten Investitionsverlauf (Besichtigung, Notartermin, etc.)
- Management des Investments durch professionelle Partner wie Hausverwaltung, Mietverwaltung, etc.
- Betreuung während des kompletten Investitionszeitraums
- **Dokumentation des gesamten Investitionszeitraumes durch weltweit einzigartige Immobiliensoftware „Immobiliencheckheft“**
- Absicherung gegen Risiken für die Dauer Ihres Investments, um das Ziel Ihrer Investition, unabhängig davon was passiert, in jeder Lebenslage zu erreichen

Durch Erfahrung, Kompetenz, Weiterbildung der Berater und Einsatzwille zum Gelingen des Konzeptes stellen wir die Weichen, dass Ihr Investment in eine Immobilie eine lohnende Anlage wird.

Kontaktieren Sie uns! Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen!



vier plus

Nikolaistraße 47 - 51
04109 Leipzig

Telefon: 0341-26 35 81 11
Fax: 0341-26 31 60 97
E-Mail: info@vier-plus.de
Web: www.vier-plus.de

Beratungsunternehmen mit
Erlaubnis nach § 34 c, d GewO

Registrierungs-Nr.:
D-6T1F-M1SV8-42

IHK zu Leipzig,
Goerdelerring 5, 04109 Leipzig

vier plus e.K.

Sitz: Leipzig

Amtsgericht Leipzig,
HRA 17172

Geschäftsführer,
Mike Schlossarek

Steuernummer: 231/268/04083